



**§48**

KS2026/51

**Ändring av detaljplan Flässjum 2:13 m.fl. Hede**

**Beslut**

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Flässjum 2:13 m.fl Hede.

**Ärendet**

2025-05-03 inkom en ansökan om planändring för fastigheten Flässjum 3:137. Planbeskedet syftar till att möjliggöra en större byggnation än vad gällande detaljplan tillåter. Gällande detaljplan som vann laga kraft 2006-10-11 har en genomförandetid på 10 år. 2025-09-02 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för ändring av detaljplan för Flässjum 2:13 m.fl. Hede.

Kommunens fastighet Flässjum 3:173, som angränsar till Flässjum 3:137, markanvisades till en köpare 2022-03-21. Detta med villkoret att köparen skulle ansöka om bygglov inom 24 månader från det att markanvisningsavtalet undertecknades 2022-04-04. Någon bygglovsansökan inkom inte vilket medförde att markanvisningen förföll. I samband med att fastigheten Flässjum 3:137 beviljades ett positivt planbesked har kommunen möjlighet att påbörja en detaljplaneändring som omfattar de båda fastigheterna Flässjum 3:137 och Flässjum 3:173.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en utökad byggnation inom de båda fastigheterna genom att justera regleringar kring utnyttjandegrad och

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



utformning. Detaljplanen kommer att genomföras av kommunen och kostnaderna kommer regleras genom ett plankostnadsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren av Flässjum 3:137. Avtalet signeras innan planarbetet påbörjas.

Detaljplanen föreslås ges en hög prioritering hos kommunen. Detaljplanen bedöms kunna antas under 2027.

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Flässjum 2:13 m.fl Hede.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Ändring av detaljplan Flässjum 2:13 m.fl. Hede
- Ändring av Detaljplan Flässjum 2-13 m.fl. Hede
- Gällande Detaljplan Flässjum 2-13 m.fl. Hede

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande